



**ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE IMPERATRIZ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

## **ALVARÁ PARA CONDOMÍNIO**

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA.

#### Pessoa Física:

- Cópia de RG e CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma reconhecida, em caso de procurador;

#### Pessoa Jurídica:

- Convenção de Constituição do Condomínio com registro em Cartório de Títulos e Documentos;
- Comprovante de endereço da empresa;
- Procuração com firma reconhecida, em caso de procurador;

#### Documentos Específicos para Condomínios:

- Protocolo junto ao Instituto do Patrimônio Histórico Artístico Nacional (IPHAN), Superintendência do Maranhão, de Viabilidade do empreendimento;
- Cópia do documento do terreno (Escritura do Registro Imobiliário ou Certidão do Registro Imobiliário, atualizada);
- Cópia da Certidão Negativa de Débitos junto à Receita Municipal (SEFAZGO);
- Cópia da Taxa de Imposto Sobre Serviço (ISS) do Responsável Técnico;
- Cópia da Certidão de Uso e Ocupação de Solo, atualizada;
- Cópia da Licença Prévia e de Instalação Ambiental;
- ARTs ou RRTs dos profissionais responsáveis pelos projetos e pela execução da obra com as taxas pagas;
- 01 Cópia do Memorial Descritivo das Quadras e Lotes, contendo o Quadro de áreas;
- 03 (três) vias do Memorial Descritivo com Levantamento Planialtimétrico e Georeferenciamento da área, com o cronograma de execução da infraestrutura;
- Apresentação da Carta de Viabilidade Técnica da concessionária CAEMA;
- Apresentação da Carta de Aprovação da concessionária CEMAR;
- 03 (três) cópias do Projeto de Implantação do Condomínio com Quadro de Áreas;
- 01 (uma) cópia dos seguintes Projetos:
  - Topografia Georreferenciada da Área;
  - Sistema de Abastecimento de Água;
  - Sistema Sanitário com Estação de Tratamento de Esgotos;
  - Rede Elétrica (R.D.U);
  - Drenagem Pluvial;
  - Pavimentação.

### **ATENÇÃO:**

*Informamos que só serão protocolados, **IMPRETERIVELMENTE**, os requerimentos com documentação **COMPLETA**.*

